

# 云南农业大学校内商铺及住房公开招租项目

## 评审结果公示

云南润滇工程技术咨询有限公司受云南农业大学科技产业开发有限责任公司（云南农业大学国有资产经营公司）委托，于2018年6月13日在云南润滇工程技术咨询有限公司开标室按规定程序完成了云南农业大学校内商铺及住房公开招租项目的公开招租，现就本次招租的评审结果公示如下：

一、招租项目名称：云南农业大学校内商铺及住房公开招租项目；

二、招租项目编号：云润政采〔2018〕05-18号；

三、招租内容：A包

商铺序号	资产坐落位置	面积(m <sup>2</sup> )	出租起止时间	评估租金(元/年)	约合 元/m <sup>2</sup> /月
1	农大东校区8幢1-1号	20.95	2018/7/1--2023/6/30	¥27,156.00	¥108
2	农大东校区8幢1-2号	20.95	2018/7/1--2023/6/30	¥27,156.00	¥108
3	农大东校区8幢1-3号	20.95	2018/7/1--2023/6/30	¥27,156.00	¥108
4	农大东校区8幢1-4号	91.45	2018/7/1--2023/6/30	¥87,792.00	¥80
5	农大东校区8幢1-5号	20.95	2018/7/1--2023/6/30	¥27,408.00	¥109
6	农大东校区8幢1-6号	20.95	2018/7/1--2023/6/30	¥27,408.00	¥109
7	农大东校区8幢1-7号	44.26	2018/7/1--2023/6/30	¥55,764.00	¥105
8	农大东校区8幢1-8号	44.26	2018/7/1--2023/6/30	¥55,764.00	¥105
9	农大东校区8幢1-9号	44.02	2018/7/1--2023/6/30	¥55,464.00	¥105
10	农大东校区16幢1-1号	28.70	2018/7/1--2023/6/30	¥37,200.00	¥108
11	农大东校区16幢1-2号	28.70	2018/7/1--2023/6/30	¥37,200.00	¥108
12	农大东校区16幢1-3号	28.70	2018/7/1--2023/6/30	¥37,200.00	¥108
13	农大东校区16幢1-4号	28.70	2018/7/1--2023/6/30	¥37,200.00	¥108
14	农大东校区16幢1-5号	17.00	2018/7/1--2023/6/30	¥22,644.00	¥111
15	农大东校区16幢1-6号	17.00	2018/7/1--2023/6/30	¥23,460.00	¥115
16	农大东校区16幢1-7号	17.00	2018/7/1--2023/6/30	¥23,868.00	¥117
17	农大东校区16幢1-8号	25.55	2018/7/1--2023/6/30	¥35,568.00	¥116
18	农大东校区16幢1-9号	17.00	2018/7/1--2023/6/30	¥23,868.00	¥117
19	农大东校区16幢1-10号	17.00	2018/7/1--2023/6/30	¥23,868.00	¥117
20	农大东校区16幢1-11号	17.00	2018/7/1--2023/6/30	¥24,276.00	¥119
21	农大东校区16幢1-12号	29.10	2018/7/1--2023/6/30	¥39,804.00	¥114
22	农大东校区16幢1-13号	29.10	2018/7/1--2023/6/30	¥39,804.00	¥114
23	农大东校区16幢1-14号	29.35	2018/7/1--2023/6/30	¥40,152.00	¥114
24	农大东校区16幢1-15号	29.30	2018/7/1--2023/6/30	¥40,080.00	¥114
25	农大东校区16幢1-16号	26.95	2018/7/1--2023/6/30	¥36,540.00	¥113
26	农大东校区16幢1-17号	25.79	2018/7/1--2023/6/30	¥34,968.00	¥113
27	农大东校区16幢1-18号	25.79	2018/7/1--2023/6/30	¥34,656.00	¥112
28	农大东校区16幢1-19号	25.79	2018/7/1--2023/6/30	¥34,656.00	¥112
29	农大东校区16幢1-20号	30.41	2018/7/1--2023/6/30	¥40,872.00	¥112
30	农大东校区16幢1-21号	25.64	2018/7/1--2023/6/30	¥33,540.00	¥109
31	农大东校区16幢1-22号	27.33	2018/7/1--2023/6/30	¥35,748.00	¥109

## B包

住房序号	资产坐落位置	面积 (m <sup>2</sup> )	出租起止时间	底价 (元/月)
32	盘龙区北河埂 190 号二栋一单元 101	59.37	2018/7/1--2023/6/30	¥1100
33	盘龙区北河埂 190 号一栋三单元 201	59.37	2018/7/1--2023/6/30	¥1100
34	盘龙区北河埂 190 号二栋三单元 102	58.83	2018/7/1--2023/6/30	¥1100
35	盘龙区北河埂 190 号一栋三单元 202	58.83	2018/7/1--2023/6/30	¥1100
36	盘龙区北河埂 190 号二栋二单元 602	34.00	2018/7/1--2023/6/30	¥800
37	盘龙区北河埂 190 号二栋二单元 601	34.00	2018/7/1--2023/6/30	¥800
38	盘龙区北河埂 190 号二栋二单元 502	34.00	2018/7/1--2023/6/30	¥800
39	盘龙区北河埂 190 号二栋二单元 403	34.00	2018/7/1--2023/6/30	¥800
40	盘龙区北河埂 190 号二栋二单元 401	34.00	2018/7/1--2023/6/30	¥800
41	盘龙区北河埂 190 号附楼 1-2	10.00	2018/7/1--2023/6/30	¥350
42	盘龙区北河埂 190 号附楼 1-3	10.00	2018/7/1--2023/6/30	¥350
43	盘龙区北河埂 190 号附楼 1-4	15.00	2018/7/1--2023/6/30	¥400
44	盘龙区北河埂 190 号附楼 1-5	15.00	2018/7/1--2023/6/30	¥400
45	盘龙区北河埂 190 号附楼 1-6	15.00	2018/7/1--2023/6/30	¥400
46	盘龙区北河埂 190 号附楼 1-7	15.00	2018/7/1--2023/6/30	¥400
47	盘龙区北河埂 190 号附楼 2-1	10.00	2018/7/1--2023/6/30	¥350
48	盘龙区北河埂 190 号附楼 2-2	10.00	2018/7/1--2023/6/30	¥350
49	盘龙区北河埂 190 号附楼 2-3	10.00	2018/7/1--2023/6/30	¥350
50	盘龙区北河埂 190 号附楼 2-4	10.00	2018/7/1--2023/6/30	¥350
51	盘龙区北河埂 190 号附楼 2-5	15.00	2018/7/1--2023/6/30	¥400
52	盘龙区北河埂 190 号附楼 2-6	15.00	2018/7/1--2023/6/30	¥400
53	盘龙区北河埂 190 号附楼 2-7	15.00	2018/7/1--2023/6/30	¥400
54	盘龙区北河埂 190 号附楼 2-8	15.00	2018/7/1--2023/6/30	¥400
55	盘龙区北河埂 190 号附楼 2-13	10.00	2018/7/1--2023/6/30	¥350

四、公告媒体及日期：本项目于 2018 年 5 月 18 日在“云南省政府采购网”、“云南农业大学国有资产经营公司（云南农业大学科技产业开发有限责任公司）网页”、“云南润滇网”上发布公告；

五、定标日期：2018 年 6 月 13 日；

六、投标截止（开标）时间：2018 年 6 月 13 日 11:00 时；截标地点：云南润滇工程技术咨询有限公司开标室；

七、成交结果：

A 包（农大东校区 8 幢 1-1）		
成交人名称	成交价（元）	递增比例
昆明市盘龙区佳友数码图文店	42000	8%
A 包（农大东校区 8 幢 1-2）		
成交人名称	成交价（元）	递增比例
聂小冲	35000	5%
A 包（农大东校区 8 幢 1-3）		

成交人名称	成交价（元）	递增比例
昆明市盘龙区丽丽水果店	30168	6%
A包（农大东校区8幢1-4）		
成交人名称	成交价（元）	递增比例
昆明盘龙区文涛复印店	104000	8%
A包（农大东校区8幢1-5）		
不满足竞租条件，流标；		
A包（农大东校区8幢1-6）		
成交人名称	成交价（元）	递增比例
李国金	35000	3%
A包（农大东校区8幢1-7）		
成交人名称	成交价（元）	递增比例
苏云	60000	3%
A包（农大东校区8幢1-8）		
成交人名称	成交价（元）	递增比例
昆明市盘龙区百亿复印店	55764	3%
A包（农大东校区8幢1-9）		
成交人名称	成交价（元）	递增比例
李米花	63389	8%
A包（农大东校区16幢1-1）		
成交人名称	成交价（元）	递增比例
昆明慈云教育信息咨询有限公司	45200	8%
A包（农大东校区16幢1-2）		
成交人名称	成交价（元）	递增比例
昆明昌元号茶叶有限公司	37200	3%
A包（农大东校区16幢1-3）		
成交人名称	成交价（元）	递增比例
张晓华	39000	5%

A包（农大东校区 16 幢 1-4）		
成交人名称	成交价（元）	递增比例
昆明市盘龙区中北通讯器材经营部	37200	8%
A包（农大东校区 16 幢 1-5）		
成交人名称	成交价（元）	递增比例
昆明市盘龙区四方办公文具用品店	22644	3%
A包（农大东校区 16 幢 1-6）		
成交人名称	成交价（元）	递增比例
李庆美	24300	3%
A包（农大东校区 16 幢 1-7）		
成交人名称	成交价（元）	递增比例
昆明市盘龙区亿佳复印店	30600	3%
A包（农大东校区 16 幢 1-8）		
成交人名称	成交价（元）	递增比例
毛玲	60000	5%
A包（农大东校区 16 幢 1-9）		
成交人名称	成交价（元）	递增比例
陈龙	50100	8%
A包（农大东校区 16 幢 1-10）		
成交人名称	成交价（元）	递增比例
杨晓	28884.56	5%
A包（农大东校区 16 幢 1-11）		
成交人名称	成交价（元）	递增比例
昆明市盘龙区兴意文化用品店	42330	3.57%
A包（农大东校区 16 幢 1-12）		
成交人名称	成交价（元）	递增比例
廖丰华	60000	5%
A包（农大东校区 16 幢 1-13）		
成交人名称	成交价（元）	递增比例
云南赛佳科技有限公司	48888	7%
A包（农大东校区 16 幢 1-14）		

成交人名称	成交价（元）	递增比例
肖仔荣	45000	3%
A 包（农大东校区 16 幢 1-15）		
成交人名称	成交价（元）	递增比例
昆明市盘龙区创辉图文设计中心	53000	7%
A 包（农大东校区 16 幢 1-16）		
成交人名称	成交价（元）	递增比例
郑瑜	40100	8%
A 包（农大东校区 16 幢 1-17）		
成交人名称	成交价（元）	递增比例
罗忠杰	54500	6%
A 包（农大东校区 16 幢 1-18）		
成交人名称	成交价（元）	递增比例
聂云	77000	5%
A 包（农大东校区 16 幢 1-19）		
成交人名称	成交价（元）	递增比例
梁小露	55000	8%
A 包（农大东校区 16 幢 1-20）		
成交人名称	成交价（元）	递增比例
昆明市盘龙区创美复印店	58800	7%
A 包（农大东校区 16 幢 1-21）		
成交人名称	成交价（元）	递增比例
巩自梅	54800	7%
A 包（农大东校区 16 幢 1-22）		
成交人名称	成交价（元）	递增比例
昆明其卡商贸有限公司	55700	5%

B 包（盘龙区北河埂 190 号二栋一单元 101）		
成交人名称	成交价（元/月）	递增比例
周宗理	1100	5%

B包（盘龙区北河埂190号一栋三单元201）		
成交人名称	成交价（元/月）	递增比例
徐星	1100	5%
B包（盘龙区北河埂190号一栋三单元202）		
成交人名称	成交价（元/月）	递增比例
敖波	1100	5%
B包（盘龙区北河埂190号二栋二单元601）		
成交人名称	成交价（元/月）	递增比例
夏恺骏	800	5%
B包（盘龙区北河埂190号二栋二单元502）		
成交人名称	成交价（元/月）	递增比例
昆明甚谦科技有限公司	800	5%
B包（盘龙区北河埂190号附楼1-2）		
成交人名称	成交价（元/月）	递增比例
徐星	350	5%
B包（盘龙区北河埂190号附楼1-3）		
成交人名称	成交价（元/月）	递增比例
洪学洲	350	5%
B包（盘龙区北河埂190号附楼1-4）		
成交人名称	成交价（元/月）	递增比例
李伟福	400	5%
B包（盘龙区北河埂190号附楼1-5）		
成交人名称	成交价（元/月）	递增比例
杜宗得	400	5%
B包（盘龙区北河埂190号附楼1-6）		
成交人名称	成交价（元/月）	递增比例
李跃富	400	5%
B包（盘龙区北河埂190号附楼1-7）		
成交人名称	成交价（元/月）	递增比例
王远发	400	5%
B包（盘龙区北河埂190号附楼2-4）		

成交人名称	成交价（元/月）	递增比例
唐正万	350	5%
B包（盘龙区北河埂190号附楼2-7）		
成交人名称	成交价（元/月）	递增比例
黄流琴	400	5%
B包（盘龙区北河埂190号附楼2-8）		
成交人名称	成交价（元/月）	递增比例
郭永俊	400	5%
B包（盘龙区北河埂190号附楼2-13）		
成交人名称	成交价（元/月）	递增比例
陆加平	350	5%

八、招标代理服务费：本招标项目招标代理服务费收费照国家计委（2002）1980号文件和国家发展改革委员会发改办价格[2003]857号文《国家发展改革委办公厅关于招标代理服务费有关问题的通知》的规定，由招租人向采招租代理机构支付代理服务费20000元。

九、联系事项：

招租人：云南农业大学科技产业开发有限责任公司（云南农业大学国有资产经营公司）

联系人：胡老师 联系电话：0871-65236657

招租代理机构：云南润滇工程技术咨询有限公司

联系人及电话：吴工 15368057681 罗工 18687724032

地 址：昆明市西山区采莲路共信时代广场B座21楼

十、公告期限为：发布公告后1个工作日。各有关当事人对成交结果有异议的，可以在成交公示有效时间内（2018年6月19日）以书面形式向云南农业大学科技产业开发有限责任公司（云南农业大学国有资产经营公司）或云南润滇工程技术咨询有限公司提出质疑，逾期将不再受理。质疑人如对被质疑人的质疑回复不满意或在规定时间内未做出回复的，可在答复期满后15个工作日内向本项目管辖内的招租监督部门提起投诉。