

云南农业大学校内商铺公开招租项目招租公告

根据《云南省财政厅关于印发云南省省级行政事业单位国有资产使用管理暂行办法的通知》（云财资〔2010〕110号）、《云南省财政厅关于印发云南省省级行政事业单位国有资产出租出借管理暂行办法的通知》（云财资〔2014〕153号）和《云南省财政厅关于云南农业大学出租房屋的批复》（云财资〔2018〕94号）、《云南省财政厅关于云南省教育厅等单位出租国有资产的批复》（云财资〔2018〕319号）等有关法律、法规和规章的规定，云南润滇工程技术咨询有限公司受云南农业大学科技产业开发有限责任公司（云南农业大学国有资产经营公司）的委托，对云南农业大学校内商铺公开招租项目进行公开招租，诚邀具有相应完成项目能力的竞租人参加。

一、项目概况

1、项目编号：云润政采 2019-004 号

2、项目名称：云南农业大学校内商铺公开招租项目

3、经营期限：序号为第 6 号和第 14 号出租标的租赁期限自租赁合同签订之日起至 2023 年 6 月 30 日止，其余标的租赁期限自租赁合同签订之日起至 2023 年 12 月 31 日止。合同一年一签，上一年租赁经营期间无违规行为，续签下一年合同，逐年类推。

4、出租用途：除指定经营范围的铺面外，下表所列不限定经营范围的商铺，根据相关规定，严格禁止开展餐饮、快递物流、酒吧、网吧、KTV 等娱乐项目及其他与学校整体氛围不相符的经营服务；

5、经营时间：7:00-23:00（学校有活动或特殊安排的，以学校的安排为准）；

6、竞租租金：前三年不得低于评估价，从第四年起，每年递增 5%；租金一年一付；

7、竞租规则：一个法人或自然人只允许报名参与三个单位（商铺）的竞租且只能中取一个单位（即不能重复中标）；竞租顺序按下表的商铺序号进行竞租；

8、评审顺序：按下表的商铺序号进行评审,已中取了 1 号商铺的竞租人评委会将不再推荐其成为其他的商铺的竞租人,以此类推。请竞租人仔细考虑自己的竞租意向。

9、房屋交付时间：以租赁合同上签订的日期为准；

10、出租范围、经营范围及评估底价：

序号	具体位置	面积 M ²	底价(元 /年)	经营范围
1	游泳池对面 A1 号	85	61200	风味小吃、 餐饮
2	游泳池对面 A2 号	100	66000	风味小吃、 餐饮
3	游泳池对面 A3 号	125	75000	风味小吃、 餐饮
4	东校区二食堂旁 11 号商铺	23	22080	书店
5	东校区洗澡堂左侧 商铺	28	18480	理发、美发
6	16 幢 9 号商铺	17	23868	水果
7	16 栋学生宿舍内洗 衣房	35	10500	干洗、熨烫、 衣物织补
8	东校区二食堂旁 6 号商铺	14	14280	不限

9	东校区二食堂旁 7 号商铺	14	13944	不限
10	东校区二食堂旁 8 号商铺	14	13440	不限
11	东校区二食堂旁 9 号商铺	14	13440	不限
12	东校区二食堂旁 10 号商铺	14	12600	不限
13	东校区教工宿舍 8 栋旁附 1 号	88	63360	不限
14	学生公寓 8 幢 5 号 商铺	21	27408	不限

备注：

1、指定经营范围的铺面，必须严格按照所列经营范围经营，如发现未按指定经营范围经营的，招租方有权终止合同；

2、本页所列不限定经营范围的商铺，根据相关规定，严格禁止开展餐饮、快递物流、酒吧、网吧、KTV 等娱乐项目及其他与学校整体氛围不相符的经营服务。

二、竞租人资格要求

- 1、本项目接受单位或企业、个体、个人竞租，不接受联合体竞租。
- 2、竞标人应当符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。
- 3、竞标人需提供营业执照或承诺经营范围（不能违反学校相关规定）。

4、竞租人应有相关的临街铺面经营和管理能力，参加竞租个人应是中华人民共和国公民，单位（或企业或个体经营户）应具备有关部门核发的营业执照。

5、原租户未交清房租、水、电或经营范围有违学校规定的不得报名参与竞租。

三、踏勘：自行踏勘；

四、竞租报名的时间及地点：

1、报名时间：2019年1月7日至2019年1月14日（法定公休日、法定节假日除外），每天9：30-12:00，14:00-17:00。

3、报名地点：云南润滇工程技术咨询有限公司（昆明市西山区采莲路共信时代广场B座21楼）。（只接受现场报名）。

4、竞租文件售价：每份300元。

单位或企业（包含个体经商户）报名时须提供：

（1）企业营业执照（复印件加盖公章）；

（2）法定代表人身份证明书（原件）及法人身份证（复印件加盖公章）；

（3）法定代表人授权委托书（原件）及授权委托人身份证（原件及加盖公章的复印件）；

个人报名时提供：

（1）个人身份证（复印件加亲笔签名）；

五、响应文件送达地点及截止时间

1、响应文件递交时间为：2019年1月29日10：00--11：00；

地点为：云南润滇工程技术咨询有限公司开标室。

2、响应文件递交的截止时间（即开标时间，下同）：2019年1月29日11:00，地点为：云南润滇工程技术咨询有限公司开标室

3、逾期送达的或者未按招标文件要求密封的、或加写标记的、未送达指定地点的投标文件，不予受理。

六、联系方式

招租人：云南农业大学科技产业开发有限责任公司(云南农业大学国有资产经营公司)

地址：昆明市沣源路452号云南农业大学西校区逸夫楼A-102室

联系人：胡老师 0871-65236657

招租代理机构：云南润滇工程技术咨询有限公司

地址：昆明市西山区采莲路共信时代广场B座21楼

联系人及电话：吴瑕 15368057681 林芝月 13759143942 罗晓峰 18687724032

邮箱：3050417663qq.com

七、发布公告的媒介

本次招租采购的相关信息在云南农业大学校内发布告示，同时在“云南省政府采购网”、“云南农业大学国有资产经营公司(云南农业大学科技产业开发有限责任公司)网页”、“云南润滇网”等网站发布公告，请各竞租人在递交投标文件前随时查看网站，以获取最新信息。