

云南农业大学“一站式”学生社区健身中心招租公告

一、招租条件：

根据《云南省人民政府办公厅关于印发云南省行政事业单位国有资产管理暂行办法的通知》（云政办规〔2020〕3号）、《云南省财政厅 云南省机关事务管理局关于印发〈云南省省级行政事业单位国有资产使用管理办法〉的通知》（云财资〔2020〕127号）、《云南省财政厅关于省司法厅等部门所属事业单位国有资产出租的函》（云财资函）〔2023〕16号、《云南省教育厅关于云南农业大学国有资产出租的函》（云教函）〔2023〕105号等有关法律、法规的规定。云南蓝本招标咨询有限公司受云南农业大学的委托，对云南农业大学“一站式”学生社区健身中心进行招租代理服务。欢迎符合《招租文件》规定条件并具有相应完成项目能力的竞租人报名参加。

二、项目概况：

- 1、项目名称：云南农业大学“一站式”学生社区健身中心招租项目；
- 2、项目编号：校采.2023-48号
- 3、用房地地点：立志苑7幢；
- 4、用房面积：550 m²；
- 5、服务期限：5年，合同根据服务考核评价情况一年一签订；
- 6、评估年租金：¥ 80,190 元/年（大写：人民币捌万零壹佰玖拾元/年）；
- 7、经营范围：“一站式”学生社区健身中心；
- 8、招租方式：竞争性磋商；
- 9、竞租人自行承担经营风险；不允许转租，如有转租行为立即终止合同。

三、竞租人资质要求：

- 1、具有独立承担民事责任的能力：在中华人民共和国境内登记或注册，提供有效的营业执照或其他法定凭证；
- 2、经营范围不能违反采购人相关规定（提供书面承诺）；
- 3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（提供具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料或书面承诺）；
- 4、竞租人近3年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录指竞租人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额

罚款等行政处罚) (提供书面承诺)。

四、招租文件的获取：

1、方式：持有效期内的企业法人营业执照复印件、法定代表人（经营者）身份证明书原件、法定代表人（经营者）授权书（原件）及被授权人身份证原件现场获取。

2、获取时间：2023年8月25日至2023年9月1日每日上午9:00-12:00下午14:00-17:30（北京时间）。

3、文件费用：500元/份。

五、竞租文件递交截止时间及地点：

1、竞租文件递交截止时间为：2023年9月5日下午14:00（北京时间）

2、竞租文件递交地点：昆明市西山区云纺东南亚商城A座1703

六、竞租时间及地点：

1、竞租时间为：2023年9月5日下午14:00（北京时间）

2、竞租地点：昆明市西山区云纺东南亚商城A座1703

七、其他

无

八、联系方式：

1. 采购人信息

名称：云南农业大学

地址：昆明市盘龙区金黑公路95号

联系方式：黄老师 0871-65227696

2. 采购代理机构信息

名称：云南蓝本招标咨询有限公司

地址：昆明市西山区云纺东南亚商场写字楼A座17楼

联系方式：0871-64158494

3. 项目联系方式

项目联系人：郑德伟、白玉琴

电话：0871-64158494

云南农业大学招标采购领导小组办公室

2023年08月24日