

云南农业大学新电商实训基地·明理楼负一层修缮改造项目竞争性磋商公告

项目概况

云南农业大学新电商实训基地·明理楼负一层修缮改造项目采购项目的潜在供应商应在昆明市五华区王筇路 176 号绿地创海大厦 21 楼业务部获取采购文件，并于 2024 年 01 月 10 日 14 时 00 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

- 项目编号：YNZZ202312-393（校采. 2023-100 号）
- 项目名称：云南农业大学新电商实训基地·明理楼负一层修缮改造项目
- 采购方式：竞争性磋商
- 预算金额：310046.77 元（大写：叁拾壹万零肆拾陆元柒角柒分）
- 最高限价：310046.77 元（大写：叁拾壹万零肆拾陆元柒角柒分）
- 采购需求：

序号	标的/内容/项目名称	数量	计量单位	备注
1	云南农业大学新电商实训基地·明理楼负一层修缮改造	1	项	具体内容详见竞争性磋商文件、图纸及工程清单

- 项目工期：40 日历日
- 施工地点：云南农业大学
- 质保期：2 年

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

1.1 供应商必须是在中华人民共和国境内注册的，具有独立承担民事责任的能力，提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件；

1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供 2021 年度或 2022 年度经第三方审

计的审计报告及财务报表（包括审计报告、资产负债表、利润表、现金流量表），近一年新成立的公司，按实际情形提供财务报表；

1.3 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力，提供相关证明材料或承诺函；

1.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，提供 2022 年 11 月至今任意 1 个月的缴费证明（依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相应文件证明）；

1.5 参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录，出具“参加本项目磋商前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明函”原件；（重大违法记录是指：因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚）；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

2.1 本项目是否专门面向中小企业：本项目为不专门面向中小企业采购的项目，执行价格评审优惠的扶持政策，残疾人企业和监狱企业视同为小微企业，小微企业价格扣除优惠比例：3%。

3. 本项目的特定资格要求：

3.1 供应商须具有建设行政主管部门颁发的有效的建筑工程施工总承包三级以上（含三级）

资质或建筑装修装饰工程专业承包三级以上（含三级）资质，并具有有效的合格的安全生产许可证（复印件加盖供应商公章）；

3.2 项目负责人须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格并注册在本单位、取得有效的安全生产考核合格证书及中级及以上职称（复印件加盖供应商公章）且拟派往本项目的项目负责人目前无在建工程（提供承诺书原件加盖供应商公章）；

3.3 供应商未被列入信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）“失信被执行人名单”、“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”及中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为记录查询名单”（以采购人或招标代理机构网上查询结果为准）；

3.4 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动，否则均按无效处理；

3.5 本项目不接受进口产品投标；

3.6 本项目不接受联合体投标。

4. 资格审查方式：资格后审。

三、获取采购文件

1. 时间：2023年12月29日至2024年01月05日，每天上午 09:00 至 11:30，下午 13:30 至 17:30（北京时间，法定节假日除外）。

2. 竞争性磋商文件获取方式：

①现场获取：请携带法定代表人身份证明书和法定代表人授权委托书（法定代表人报名除外）或单位介绍信到云南中招招标有限公司（昆明市五华区王筇路 176 号绿地创海大厦 21 楼）获取本项目相关资料；

②网上获取：请将现场获取资料及报名费缴费截图扫描为一个彩色 PDF 文件发送至 1576685519@qq.com 邮箱办理磋商文件获取事宜，邮件发送时应注明项目名称、项目编号、单位名称、联系人、联系电话、邮箱、开票信息（备注：专票或普票，专票需提供一般纳税人登记表）；

3. 招标文件售价：500 元，售后不退；

4. 费用支付：公对公转账的方式，不接受私人对公转账，现场获取可以采用公对公转账、现金、支付宝（三种方式任意一种），不接受微信付款。

5. 基本账户：

开户名称：云南中招招标有限公司

开 户 行：招商银行昆明分行科创园支行

开户账号：8719 0804 3810 101

财务电话：0871-68308282/68308030/68308050-626/625。

四、响应文件提交

截止时间：2024年01月10日14点00分（北京时间）（从磋商文件开始发出之日起至供应商提交首次磋商响应文件截止之日止不得少于 10 日）。

地点：昆明市五华区王筇路 176 号绿地创海大厦 21 楼会议室。

五、开启（竞争性磋商方式必须填写）

时间：2024年01月10日14点00分（北京时间）

地点：昆明市五华区王筇路 176 号绿地创海大厦 21 楼会议室。

六、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

七、其他补充事宜

1. 本项目竞争性磋商公告、成交公告在“中国招标投标公共服务平台”、“云南农业大学官网”、“云南中招招标有限公司网站”上发布。

2. 磋商供应商务必认真阅读本竞争性磋商文件全部内容，竞争性磋商文件如有变更、补充等，将主要以书面形式发布。

3. 需落实的政府采购政策：

3.1 本项目是否适用小型和微型企业政策：是。

3.2 本项目是否适用监狱企业政策：是。

3.3 本项目是否适用残疾人福利性单位政策：是。

3.4 本项目是否适用节能产品、环境标志产品政策：否。

3.5 本项目是否适用脱贫攻坚政策：否。

3.6 本项目采购标的对应所属行业为：建筑业。参照《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）。

4. 其他未尽事宜，详见本项目竞争性磋商文件。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：云南农业大学

地址：昆明市盘龙区金黑路 95 号

联系方式：0871-65227696

2. 采购代理机构信息

名称：云南中招招标有限公司

地址：昆明市五华区王筇路 176 号绿地创海大厦 21 层

联系方式：0871-68308282、68308030-638、635

3. 项目联系方式

项目联系人：吴宝萍、田瑞、张雪丽、张俊、果磊

电 话：0871-68308282、68308030-638、635

云南农业大学招标采购领导小组办公室

2023年12月28日