

**云南农业大学校内商铺及住房公开招租项目**  
**(B包-盘龙区北河埂 190 号院内住房)招租公告**

根据《云南省财政厅关于印发云南省省级行政事业单位国有资产使用管理暂行办法的通知》(云财资〔2010〕110号)、《云南省财政厅关于印发云南省省级行政事业单位国有资产出租出借管理暂行办法的通知》(云财资〔2014〕153号)和《云南省财政厅关于云南农业大学出租房屋的批复》(云财资〔2018〕94号)等有关法律、法规和规章的规定,云南润滇工程技术咨询有限公司受云南农业大学科技产业开发有限责任公司(云南农业大学国有资产经营公司)的委托,对云南农业大学校内商铺及住房公开招租项目(B包-盘龙区北河埂 190 号院内住房)进行公开招租,诚邀具有相应完成项目能力的竞租人参加。

**一、项目概况**

- 1、项目编号:云润政采〔2018〕05-18号
- 2、项目名称:云南农业大学校内商铺及住房公开招租项目(B包-盘龙区北河埂 190 号院内住房)
- 3、租期:5年。合同一年一签,上一年租赁期间无违规行为的续签下年合同,逐年类推;
- 4、出租用途:不得违反国家相关规定非法使用该房屋,不得私自改造房屋结构,不得改变住房使用性质;
- 5、竞租租金:前两年不得低于公布的底价,从第三年起,每年递增 $\geq 5\%$ ;租金一年一付。
- 6、本包允许一个竞租人可同时竞租多个单位;
- 7、出租范围及评估底价:

住房序号	资产坐落位置	面积 (m <sup>2</sup> )	出租起止时间	底价(元/月)
32	盘龙区北河埂 190 号二栋 一单元 101	59.37	2018/7/1-- 2023/6/30	¥1100
33	盘龙区北河埂 190 号一栋 三单元 201	59.37	2018/7/1-- 2023/6/30	¥1100
34	盘龙区北河埂 190 号二栋 三单元 102	58.83	2018/7/1-- 2023/6/30	¥1100
35	盘龙区北河埂 190 号一栋 三单元 202	58.83	2018/7/1-- 2023/6/30	¥1100
36	盘龙区北河埂 190 号二栋 二单元 602	34.00	2018/7/1-- 2023/6/30	¥800
37	盘龙区北河埂 190 号二栋 二单元 601	34.00	2018/7/1-- 2023/6/30	¥800
38	盘龙区北河埂 190 号二栋 二单元 502	34.00	2018/7/1-- 2023/6/30	¥800
39	盘龙区北河埂 190 号二栋 二单元 403	34.00	2018/7/1-- 2023/6/30	¥800
40	盘龙区北河埂 190 号二栋 二单元 401	34.00	2018/7/1-- 2023/6/30	¥800
41	盘龙区北河埂 190 号附楼 1-2	10.00	2018/7/1-- 2023/6/30	¥350
42	盘龙区北河埂 190 号附楼 1-3	10.00	2018/7/1-- 2023/6/30	¥350
43	盘龙区北河埂 190 号附楼 1-4	15.00	2018/7/1-- 2023/6/30	¥400
44	盘龙区北河埂 190 号附楼 1-5	15.00	2018/7/1-- 2023/6/30	¥400

45	盘龙区北河埂 190 号附楼 1-6	15.00	2018/7/1-- 2023/6/30	¥400
46	盘龙区北河埂 190 号附楼 1-7	15.00	2018/7/1-- 2023/6/30	¥400
47	盘龙区北河埂 190 号附楼 2-1	10.00	2018/7/1-- 2023/6/30	¥350
48	盘龙区北河埂 190 号附楼 2-2	10.00	2018/7/1-- 2023/6/30	¥350
49	盘龙区北河埂 190 号附楼 2-3	10.00	2018/7/1-- 2023/6/30	¥350
50	盘龙区北河埂 190 号附楼 2-4	10.00	2018/7/1-- 2023/6/30	¥350
51	盘龙区北河埂 190 号附楼 2-5	15.00	2018/7/1-- 2023/6/30	¥400
52	盘龙区北河埂 190 号附楼 2-6	15.00	2018/7/1-- 2023/6/30	¥400
53	盘龙区北河埂 190 号附楼 2-7	15.00	2018/7/1-- 2023/6/30	¥400
54	盘龙区北河埂 190 号附楼 2-8	15.00	2018/7/1-- 2023/6/30	¥400
55	盘龙区北河埂 190 号附楼 2-13	10.00	2018/7/1-- 2023/6/30	¥350

## 二、竞租人资格要求

- 1、本项目接受单位或企业、个体、个人竞租，不接受联合体竞租。
- 2、竞标人应当符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。
- 3、参加竞租个人应是中华人民共和国公民，单位（或企业或个体户）应具备有关部门核发的营业执照。
- 4、原租户未交清房租、水、电或有违学校规定的不得报名参与

竞租。

### 三、踏勘

竞租人自行踏勘。

### 四、公告期、竞租报名的时间及地点：

- 1、公告期限：2018年5月18日-2018年6月13日。
- 2、报名时间：2018年5月24日至2018年5月30日（法定公休日、法定节假日除外），每天9：30-12:00，14:00-17:00。
- 3、报名地点：云南润滇工程技术咨询有限公司（昆明市西山区采莲路共信时代广场B座21楼）。（只接受现场报名）。

### 单位或企业（包含个体经商户）报名时须提供：

- （1）企业营业执照（加盖公章的复印件）；
- （2）法定代表人身份证明书（原件）及法人身份证（加盖公章的复印件）；
- （3）法定代表人授权委托书（原件）及授权委托人身份证（原件及加盖公章的复印件）；

### 个人报名时提供：

- （1）个人身份证（复印件加亲笔签名）

### 五、响应文件送达地点及截止时间

- 1、响应文件递交时间为：2018年6月13日10：00--11：00；  
地点为：云南润滇工程技术咨询有限公司开标室。
- 2、响应文件递交的截止时间（即开标时间，下同）：2018年6月13日11：00，地点为：云南润滇工程技术咨询有限公司开标室
- 3、逾期送达的或者未按招租文件要求密封的、或加写标记的、未送达指定地点的响应文件，不予受理。

## 六、联系方式

招租人：云南农业大学科技产业开发有限责任公司（云南农业大学国有资产经营公司）

地址：昆明市沣源路 452 号云南农业大学西校区逸夫楼 A-102 室

联系人：胡老师 0871-65236657

招租代理机构：云南润滇工程技术咨询有限公司

地址：昆明市西山区采莲路共信时代广场 B 座 21 楼

联系人及电话：吴工 15368057681 林工 13759143942

罗工 18687724032

邮箱：3050417663qq.com

## 七、发布公告的媒介

本次招租采购的相关信息在云南农业大学校内发布告示，同时在“云南省政府采购网”、“云南农业大学校园网”、“云南农业大学国有资产经营公司（云南农业大学科技产业开发有限责任公司）网页”、“云南润滇网”等网站发布公告，请各竞租人在递交响应文件前随时查看网站，以获取最新信息。