

云南农业大学校内商铺及住房公开招租项目

(A包-校内商铺)招租公告

根据《云南省财政厅关于印发云南省省级行政事业单位国有资产使用管理暂行办法的通知》（云财资〔2010〕110号）、《云南省财政厅关于印发云南省省级行政事业单位国有资产出租出借管理办法的通知》（云财资〔2014〕153号）和《云南省财政厅关于云南农业大学出租房屋的批复》（云财资〔2018〕94号）等有关法律、法规和规章的规定，云南润滇工程技术咨询有限公司受云南农业大学科技产业开发有限责任公司（云南农业大学国有资产经营公司）的委托，对云南农业大学校内商铺及住房公开招租项目(A包-校内商铺)进行公开招租，诚邀具有相应完成项目能力的竞租人参加。

一、项目概况

- 1、项目编号：云润政采〔2018〕05-18号
- 2、项目名称：云南农业大学校内商铺及住房公开招租项目(A包-校内商铺)
- 3、经营期限：**5年期，合同一年一签，经营期间无违规行为，续签下一年合同。**
- 4、出租用途：经营范围不能违反法律、法规以及学校相关规定，不能经营餐饮、网吧、酒吧、KTV等娱乐项目；
- 5、经营时间：7:00-23:00（学校有活动或特殊安排的，以学校的安排为准）；
- 6、竞租租金：前三年不得低于评估价，从第四年起，每年递增 $\geq 3\%$ ；租金一年一付；

7、一个法人或自然人只允许报名参与三个单位（商铺）的竞租且只能中取一个单位（即不能重复中标），同时可参与B包-盘龙区北河埂190号院内住房的竞租；

8、竞租及评审顺序：按下表的商铺序号(即从1号商铺--农大东校区8幢1-1号开始到31号商铺--农大东校区16幢1-22号结束)进行竞租和评审，已中取了1号商铺的竞租人不得再参与之后的竞租评审，以此类推。请竞租人仔细考虑自己的竞租意向。

9、出租范围及评估底价：

商铺序号	资产坐落位置	面积(m ²)	出租起止时间	评估租金(元/年)	约合元/m ² /月
1	农大东校区8幢1-1号	20.95	2018/7/1--2023/6/30	¥27,156.00	¥108
2	农大东校区8幢1-2号	20.95	2018/7/1--2023/6/30	¥27,156.00	¥108
3	农大东校区8幢1-3号	20.95	2018/7/1--2023/6/30	¥27,156.00	¥108
4	农大东校区8幢1-4号	91.45	2018/7/1--2023/6/30	¥87,792.00	¥80
5	农大东校区8幢1-5号	20.95	2018/7/1--2023/6/30	¥27,408.00	¥109
6	农大东校区8幢1-6号	20.95	2018/7/1--2023/6/30	¥27,408.00	¥109
7	农大东校区8幢1-7号	44.26	2018/7/1--2023/6/30	¥55,764.00	¥105
8	农大东校区8幢1-8号	44.26	2018/7/1--2023/6/30	¥55,764.00	¥105
9	农大东校区8幢1-9号	44.02	2018/7/1--2023/6/30	¥55,464.00	¥105
10	农大东校区16幢1-1号	28.70	2018/7/1--2023/6/30	¥37,200.00	¥108

11	农大东校区 16 幢 1-2 号	28.70	2018/7/1-- 2023/6/30	¥37,200.00	¥108
12	农大东校区 16 幢 1-3 号	28.70	2018/7/1-- 2023/6/30	¥37,200.00	¥108
13	农大东校区 16 幢 1-4 号	28.70	2018/7/1-- 2023/6/30	¥37,200.00	¥108
14	农大东校区 16 幢 1-5 号	17.00	2018/7/1-- 2023/6/30	¥22,644.00	¥111
15	农大东校区 16 幢 1-6 号	17.00	2018/7/1-- 2023/6/30	¥23,460.00	¥115
16	农大东校区 16 幢 1-7 号	17.00	2018/7/1-- 2023/6/30	¥23,868.00	¥117
17	农大东校区 16 幢 1-8 号	25.55	2018/7/1-- 2023/6/30	¥35,568.00	¥116
18	农大东校区 16 幢 1-9 号	17.00	2018/7/1-- 2023/6/30	¥23,868.00	¥117
19	农大东校区 16 幢 1-10 号	17.00	2018/7/1-- 2023/6/30	¥23,868.00	¥117
20	农大东校区 16 幢 1-11 号	17.00	2018/7/1-- 2023/6/30	¥24,276.00	¥119
21	农大东校区 16 幢 1-12 号	29.10	2018/7/1-- 2023/6/30	¥39,804.00	¥114
22	农大东校区 16 幢 1-13 号	29.10	2018/7/1-- 2023/6/30	¥39,804.00	¥114
23	农大东校区 16 幢 1-14 号	29.35	2018/7/1-- 2023/6/30	¥40,152.00	¥114
24	农大东校区 16 幢 1-15 号	29.30	2018/7/1-- 2023/6/30	¥40,080.00	¥114
25	农大东校区 16 幢 1-16 号	26.95	2018/7/1-- 2023/6/30	¥36,540.00	¥113
26	农大东校区 16 幢 1-17 号	25.79	2018/7/1-- 2023/6/30	¥34,968.00	¥113

27	农大东校区 16 幢 1-18 号	25.79	2018/7/1-- 2023/6/30	¥34,656.00	¥112
28	农大东校区 16 幢 1-19 号	25.79	2018/7/1-- 2023/6/30	¥34,656.00	¥112
29	农大东校区 16 幢 1-20 号	30.41	2018/7/1-- 2023/6/30	¥40,872.00	¥112
30	农大东校区 16 幢 1-21 号	25.64	2018/7/1-- 2023/6/30	¥33,540.00	¥109
31	农大东校区 16 幢 1-22 号	27.33	2018/7/1-- 2023/6/30	¥35,748.00	¥109

二、竞租人资格要求

1、本项目接受单位或企业、个体、个人竞租，不接受联合体竞租。

2、竞标人应当符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。

3、竞标人需提供营业执照或承诺经营范围（不能违反学校相关规定）。

4、竞租人应有相关的临街铺面经营和管理能力，参加竞租个人应是中华人民共和国公民，单位（或企业或个体经营户）应具备有关部门核发的营业执照。

5、原租户未交清房租、水、电或经营范围有违学校规定的不得报名参与竞租。

三、踏勘

A 包-校内商铺：

统一踏勘时间：2018 年 5 月 23 日 14:30—17:00；

踏勘集合地点：云南农业大学 16 幢学生公寓入口；

踏勘后由招租人出具现场踏勘确认书，竞租人持现场踏勘确认书到报名地点报名；

四、公告期、竞租报名的时间及地点：

1、公告期限：2018年5月18日-2018年6月13日。

2、报名时间：2018年5月24日至2018年5月30日（法定公休日、法定节假日除外），每天9：30-12:00，14:00-17:00。

3、报名地点：云南润滇工程技术咨询有限公司（昆明市西山区采莲路共信时代广场B座21楼）。（只接受现场报名）。

单位或企业（包含个体经商户）报名时须提供：

（1）企业营业执照（复印件加盖公章）；

（2）法定代表人身份证明书（原件）及法人身份证（复印件加盖公章）；

（3）法定代表人授权委托书（原件）及授权委托人身份证（原件及加盖公章的复印件）；

（4）招租人出具的现场踏勘确认书；

个人报名时提供：

（1）本人身份证（复印件加亲笔签名）；

（2）经营范围承诺书；（承诺书包含：拟经营项目以及不经营有违国家、学校、招租文件相关规定的承诺）；

（3）招租人出具的现场踏勘确认书；

五、响应文件送达地点及截止时间

1、响应文件递交时间为：2018年6月13日10：00--11：00；

地点为：云南润滇工程技术咨询有限公司开标室。

2、响应文件递交的截止时间（即开标时间，下同）：2018年6月13日11：00，地点为：云南润滇工程技术咨询有限公司开标室。

3、逾期送达的或者未按招租文件要求密封的、或加写标记的、未送达指定地点的响应文件，不予受理。

六、联系方式

招租人：云南农业大学科技产业开发有限责任公司（云南农业大学国有资产经营公司）

地址：昆明市沣源路 452 号云南农业大学西校区逸夫楼 A-102 室

联系人：胡老师 0871-65236657

招租代理机构：云南润滇工程技术咨询有限公司

地址：昆明市西山区采莲路共信时代广场 B 座 21 楼

联系人及电话：吴工 15368057681 林工 13759143942 罗工 18687724032

邮箱：3050417663qq.com

七、发布公告的媒介

本次招租采购的相关信息在云南农业大学校内发布告示，同时在“云南省政府采购网”、“云南农业大学校园网”、“云南农业大学国有资产经营公司（云南农业大学科技产业开发有限责任公司）网页”、“云南润滇网”等网站发布公告，请各竞租人在递交响应文件前随时查看网站，以获取最新信息。